



URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Departament Prawny i Kadry
Wydział Organizacyjno-Prawny

Wybrzeże Słowackiego 12-14, 50-411 Wrocław, tel. 071 776 93 81, fax 071 776 90 27

Wrocław, 3 marca 2015 r.

List referencyjny

Zaświadczamy, że w ramach świadczonych usług Pracownia Architektury Krajobrazu „I KROPKA”, prowadzona przez mgr inż. architektury krajobrazu Dominikę Krop-Andrzejczuk oraz Pracownia Projektowa „KUBIT” prowadzona przez mgr inż. architektury Agnieszka Kubit, działające w ramach konsorcjum, w okresie trwania umów od 26 marca 2010r. do 30 listopada 2012 r., wykonały dokumentację projektową w zakresie waloryzacji parku położonego na terenie Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Dzieci Niepełnosprawnych w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Dzieci Niepełnosprawnych ul. Dworska 8 we Wrocławiu” oraz prowadziły nadzór autorski nad realizacją projektu, po wyłonieniu wykonawcy tych robót.

Wykonana dokumentacja projektowa obejmowała obszar obiektu zabytkowego (wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia)- parku położonego na terenie działki nr 3/22 oraz fragmentu działki nr 4/2 AM-11, obręb Pilczyce, gmina Wrocław o całkowitej powierzchni: 6,5ha.

Oświadczamy również, że niniejszy projekt na etapie realizacji odbywał się pod nadzorem konserwatora zabytków – tj. konsultowany był przez konsorcjum w/w firm z Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz był uzgadniany z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu i otrzymał jego pozytywną opinie.

W ramach dokumentacji projektowej wykonany został następujący zakres prac:

1. Inwentaryzacja dendrologiczna,
2. Analizy historyczne i przestrzenne układu parkowego,
3. Analizy wiekowe drzewostanu parkowego,
4. Projekt koncepcyjny, budowlany oraz wykonawczy terenu parku obejmujący:
 - a. projekt zieleni obejmujący gospodarkę drzewostanem istniejącym mi nasadzenia zastępcze drzew i krzewów ozdobnych,
 - b. projekt architektoniczno-konstrukcyjny elementów małej architektury, ogrodzeń, skarp i nasypów oraz wyburzeń,
 - c. projekt drogowy nowych ciągów komunikacyjnych oraz przebudowy i renowacji istniejących dróg, parkingów i placów manewrowych,
 - d. projekt ścieżki dydaktyczno-przyrodniczej, uwzględniający możliwość edukowania dzieci niepełnosprawnych z wykorzystaniem elementów krajobrazowych oraz flory i fauny,



5. Projekt rozwiązań plastyczno-graficznych tablic informacyjnych dla przystanków ścieżki dydaktyczno-przyrodniczej,
6. Wytyczne do pielęgnacji i konserwacji projektowanych elementów parku, w tym nasadzeń,
7. Specyfikę techniczną wykonania i odbiorów budowlanych,
8. Pomiary robót,
9. Kosztorys inwestorski.

W ramach sprawowanego nadzoru autorskiego wykonany został następujący zakres prac:

1. Świadczenie usług doradczych w trakcie trwania postępowania o zamówienie publiczne na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych,
2. Weryfikacja opracowanego przez wykonawcę robót harmonogramu wycinki oraz nasadzeń drzew i krzewów,
3. Opracowanie plastyczno-graficzne tablic informacyjnych nt zadania inwestycyjnego,
4. Nadzór autorski nad wykonaniem tablic informacyjnych.

Ponadto w ramach realizacji przedmiotu umowy dokonano uzgodnień dotyczących opracowania w pełnym zakresie, umożliwiającym jego realizację ze wszystkimi wymaganymi instytucjami zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane oraz sporządzono wniosek jak i otrzymano decyzję o pozwoleniu na budowę.

Wartość wykonanych prac projektowych wyniosła: 61.900 zł netto.

Wynagrodzenie za świadczenie nadzoru autorskiego wyniosło: 16.000 zł netto.

Prace projektowe zostały zrealizowane w terminie określonym umową, w sposób należyty, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi. Opracowana dokumentacja projektowo-kosztorysowa spełniła oczekiwania inwestora i użytkownika – Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Dzieci Nieślyszących, uwzględniając specyfikę otoczenia oraz potrzeby dzieci niepełnosprawnych, realizuje także założony cel inwestycyjny.

Terminy realizacji dokumentacji projektowych:

1. Inwentaryzacja dendrologiczna – 07.2010r.
2. Gospodarka drzewostanem – 08.2010r.
3. Projekt koncepcyjny – 08.2010r.
4. Projekt budowlany – 09.2010r.
5. Projekt wykonawczy – 09.2010r.
6. Projekt rozwiązań plastyczno – graficznych tablic informacyjnych – 09.2010r.
7. Wytyczne do pielęgnacji i konserwacji projektowanych elementów parku, w tym nasadzeń – 09.2010r.
8. Specyfikacja techniczna wykonania i odbiorów robót budowlanych – 09.2010r.
9. Przedmiary robót – 09.2010r.
10. Kosztorys inwestorski – 09.2010r.
11. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę – 04.2011r.

Prace projektowe zostały zrealizowane w terminie określonym umową, należyście, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi. Opracowana dokumentacja projektowo – kosztorysowa spełnia oczekiwania inwestora, użytkownika – Ośrodka Szkolno – Wychowawczego Dzieci Nieślyszących, uwzględniając specyfikę otoczenia oraz potrzeby dzieci niepełnosprawnych oraz realizuje założony cel inwestycyjny.



Współpraca z konsorcjum firm – Pracownią Architektury Krajobrazu „I KROPKA” Dominika Krop - Andrzejczuk oraz Pracownią Projektową „KUBIT” Agnieszka Kubit oceniamy na najwyższym poziomie. Pracownicy w/w pracowni wykazali się dużą wiedzą techniczną z zakresu zagospodarowania terenów przestrzeni otwartych, architektury krajobrazu, zagospodarowania zieleni oraz zaangażowaniem, zarówno w zakresie projektowania, jak i doradczym.

Jako inwestor w/w zadania polecamy obie pracownie:

- Pracownię Architektury Krajobrazu „I KROPKA” Dominika Krop – Andrzejczuk,
- Pracownię Projektową „KUBIT” Agnieszka Kubit

jako solidnego i kompetentnego wykonawcę prac projektowych, w szczególności dla złożonych i skomplikowanych przedsięwzięć budowlanych.

z up. MARSZAŁKA
Województwa Dolnośląskiego

Janusz Misiewicz
Dyrektor Wydziału
Organizacyjno-Prawnego